

**Rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek
areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku
a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 21. 9. 1995**

Dne 28. 6. 1995 obdržel referát kultury Okresního úřadu Olomouc žádost Památkového ústavu v Olomouci, Dolní náměstí č. 8–9, Olomouc, o *rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku, číslo památky 1829 a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, číslo památky 1746.*

Téhož dne bylo v uvedené věci zahájeno správní řízení, jehož účastníkem je žadatel.

Referát kultury Okresního úřadu v Olomouci vydává na základě předloženého návrhu Památkového ústavu v Olomouci, Dolní nám. č. 8–9. č. j. OL/2075/95/–POP a vyjádření dotčeného orgánu státní správy, stavebního úřadu Úřadu města Olomouce, Horní nám. 1, Olomouc, ze dne 18. 8. 1995, č. j. USO – 1521/95 Sv., podle odst. 1, § 17, zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče následující

ROZHODNUTÍ:

Referát kultury Okresního úřadu Olomouc vyhláší ochranné pásmo, jehož hranice je tvořena těmito parcelami včetně:

k. ú. Droždín:

tř. pplk. Sochora: kříží 100
ul. U prachárny: 1258, kříží 1259, kříží 190

k. ú. Chválkovice:

mimo ulici: 1974, 1130/4, kříží 1146/2,
kříží 1125/3, kříží 1452, 984/7,
894/7, 894/6, 894/5,
kříží 489, 478,
479/5, 440/5, 395/6
ul. Železniční: 395/3, 395/8
ul. Na zákopě: kříží 1419, 575/1, 575/12, 575/8,
575/13, 575/14, 575/15,
521, 520
ul. Veverkova: 466, 575/4, 399, 398, 575/3, 574/6,
442, 574/1, 226
ul. Chválkovická: kříží 1420/4, kříží 1413/1,
1414/1, 303/2, 304/1, 1956,
272, 307

k. ú. Pavlovičky:

ul. Pavlovická: 145/2, 145/1, 111/1, 24/5, 112, 113,
32, 31/1, 30, 29/1,
28, 27, 26, 25, 24, 21, 20, 19/1, 18,
16, 15/1, 14, 13, 101/2,
38/1, 38/4, 38
ul. U podjezdu: 38/3, 69/2, 61, 82/1, kříží 114, 113/1,
113/4

k. ú. Klášterní Hradisko:

mimo ulici: 22/3
ul. Černá cesta: kříží 19/2, 74
mimo ulici: 31/16, 31/12
ul. Sokolská: kříží 72/1, kříží 32/3
řeka Morava: kříží 91/2

k. ú. Lazce:

řeka Morava: kříží 139/7
ul. Na Letné: kříží 90/4, kříží 90/34, kříží 90/38
ul. Václava III.: kříží 89/4
ul. Klicperova: 103/16, kříží 105/54 (Krameriova ul.),
105/6, kříží 105/60 (Demlova ul.), 109/4,
106/2, 106/11

ul. Na Letné
a Hermannova: 231/2
mimo ulici: 190/2, 189/2, 188/2, 187/1, kříží 127/3
řeka Morava: kříží 167

k. ú. Černovír:

řeka Morava: kříží 1101/1
mimo ulici: kříží 1101/2, 183, 170, 171
ul. Jablonského: kříží 1059/2, kříží 1026, kříží 1059/1

k. ú. Klášterní Hradisko:

ul. Jablonského: 46/28
ul. Benýškova: 94, 46/26, 46/106, 46/75, 222, 16/112,
218, 46/70, 46/72,
46/73, 96, 46/77, 46/110, 46/11, 42/3
ul. U Hradiska: kříží 57/22
mimo ulici: 44, 66/2, kříží 58/3, 66/1, 41,
129, 10/1, 80/2, 62, 7/9,
7/10, 1120

k. ú. Černovír:

mimo ulici: kříží 1117/1, 1010/3, 1097/3,
1010/2, 983/1, 1745/1

k. ú. Chválkovice:

mimo ulici: 1861, 1856, kříží 1728/2 v místě
mostu, 1857, 1949/1,
kříží 1948, 1555/1, 1422/1, 173/3,
kříží 1428/1, kříží 1578/2,
167, 65, kříží 1413/2, kříží 1413/1,
150/1, 1410/1, 147/13,
1708, 1193, 1400/1, kříží 1199

k. ú. Samotíšky:

mimo ulici: kříží 1080, 1083/1, 1083/2, 974,
975, 977, 979/1, 982, 980
ul. Toveřská: 980, 981, 984, kříží 1092

ul. Liebknechtova: 10, 9, 7, 5, 4, 6, 1, 2
 ul. bez jména: 591, 589, 590, kříží 586, 613, 615,
 616, 618, 505,
 646, 645, 627, 642, 641, 643, 504,
 kříží 497, (ul. Akátová)
 ul. Borová: 440, 439, 441, 442, 443, 445,
 446, 447, 449/2, 450, 451,
 454, 453, 456, 455, 458/2, 457, 459,
 462, 461, 414, část 632/3, kříží 634
 ul. Šlikova: 411, 65

k. ú. Svatý Kopeček:

ul. Šlikova: 66, 72, 74, 76, 78, 79, 619, 129
 ul. Darwinova: 99, 100, 103, 104, 105, 108, 109, 110,
 112, 199, 122
 ul. Holubova: 123, 312, 311, 310, 308, 296, 604/1
 ul. B. Dvorského: kříží 553, kříží 559, 267
 ul. K. Kovařovice: 276, 266, 275, 591, 592, 590,
 594, 596, 598/1, 596/2, 601
 mimo ulici: 557

k. ú. Droždín:

mimo ulici: 1177, 1176, 1174, 1172, 1166,
 1163, 1161, 1159, 1157,
 1156/1, 1156/2, 841/2, 818, 816, 814,
 812, 810, 808, 806, 807, 804, 802, 745
 ul. Myslivecká: 746, 748, 747, 749, 750, 752, 755, 757,
 758, 760, 762, 763, kříží 743, 744
 ul. Vítězství: 773, kříží 790
 ul. E. Junkové: 84, 74, 80, 79, 78, 76, 1248/1, 72,
 1253, 1254
 tř. pplk. Sochora: 1255

Hranice je zakreslena červeně do státních map 1 : 5 000, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.

Území navrhovaného ochranného pásma je rozděleno do osmi lokalit, které se liší podmínkami pro činnost v daném místě. Hranice lokalit jsou tvořeny těmito parcelami včetně:

Lokalita č. 1 – Svahy Svatého Kopečka

mimo ulici: 974, 975, 977, 979/1, 982, 980
 ul. Toveřská: 980, 981, 984, kříží 1092
 ul. Liebknechtova: 10, 9, 7, 5, 4, 6, 1, 2
 ul. bez jména: 591, 589, 590, kříží 586, 613, 615,
 616, 618, 505, 646, 645, 627, 642, 641, 643
 504, kříží 497 (ul. Akátová)
 ul. Borová: 440, 439, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 449/2,
 450, 451, 454, 453, 456, 455, 458/2, 457,
 459, 462, 461, 414, část 632/3, kříží 634, 411,
 65, 66, 72, 74, 76, 78, 79, 619, 129

ul. Darwinova: 99,100, 103, 104, 105, 108, 109, 110,
112, 199, 122
ul. Holubova: 123, 312, 311, 310, 308, 296, 604/1
ul. B. Dvorského: kříž 553, kříž 559, 267
ul. K. Kovařovice: 276, 266, 275, 591, 592, 590, 594, 596, 598/1,
596/2, 601
mimo ulici: 557, 1177, 1175, 1173, 1171, 1166, 1163,
1161, 1159, 1157, 1156/1, 1156/2, 841/2,
818, 816, 814, 812, 810, 808, 806, 807, 804,
802, 745
ul. Myslivecká: 746, 748, 747, 749, 750, 752, 755, 757,
758, 760, 762, 763, kříž 743, 774
ul. Vítězství: 773, kříž 790
ul. E. Junkové: 84, 74, 80, 79, 78, 76, 1248/1, 72, 1253,
1254
tř. pplk. Sochora: 1255, 1256, 1257, 1252, 1247, 1251, 156,
154, 151, 138
ul. Kopecká: kříž 1093 (částečně po hranici extravilánu)
mimo ulici: 1163, 1171, 1068, 1070, kříž 1058/1, 1056/2,
1056/1, kříž 1081, kříž 1073/1, 1073/4,
kříž 1052, 1030, 1029, 1027, 1025, 1023, 1021,
1019, 1020, kříž 998, kříž 997, kříž 996,
995, 994/1, 993, 992, 991, kříž 999, 974

I. regulační pásmo

30 m na obě strany od osy aleje ze Samotíšek ke kostelu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku, počínaje parcelami č. 250/1 a 251/1 a konče parcelami č. 293, 294 a 1.

II. regulační pásmo

ul. Šlikova: 276/2, 276/1, 277, 342, 361, 363, 365, 366
mimo ulici 368, 485, 388, 391, 366, kříž 402, 662/1,
kříž 621, kříž 36/1, 36/2, 392, 296, 297,
kříž 294, kříž 298/1, kříž 300, kříž 302,
kříž 303, kříž 304, kříž 290, kříž 312,
kříž 315, kříž 316, kříž 323, kříž 325,
kříž 326, kříž 327, kříž 328, kříž 329/1,
kříž 329/3, kříž 330, kříž 334, 279, kříž 62,
338, kříž 332, kříž 93, kříž 94/6, 92, 91, kříž
62, 339/1, 341, 276/1, kříž 351/1, kříž 252,
kříž 253, kříž 254, kříž 262, kříž 261, kříž
263, kříž 264, kříž 265, kříž 267, kříž 268,
kříž 269, kříž 272, kříž 275, kříž 281/1,
kříž 292, kříž 283, kříž 285, kříž 286, kříž
287, kříž 289, kříž 290, kříž 291, kříž 293,
1368, 1369, 1370, 1360, 1379, 256/1, 1225
ul. B. Dvorského: 563, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1499, 1492,
1496, 1497, 1498, 1216, 1217, 1218, 1232, 1233,
1234, část 1188, 1224, 1225, 1243/2, 1243/1
mimo ulici: 1418, 1423, 200, 1410, 1405, 207, 208, 209/1,
210, 212, 213, 214, 217, 227, 235, 239

III. regulační pásma

Ostatní území lokality č. 1 nezahrnuté do I. a II. regulačního pásma.

Lokalita č. 2 – Chválkovická náves

Selské nám.: 1420/1, 111/2, 112/1, 114/2, 115/2, 116/1,
116/2, 119/2, 120, 123/2, 125/2, 127/2, 128/1,
129/2, 130/1, 133/1, kříží 139/40,
1420/13, kříží 1406, 1162/1, kříží 1163/1
(př okraji silnice) 1420/3, kříží 1406
(poblíž napojení ul. Na zákopě)

Lokalita č. 3 – Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček

mimo ulici: 894/7, 894/6, 894/5, kříží 489,
478, 479/5, 440/5, 395/6
ul. Železniční: 395/3, 395/8
ul. Na zákopě: kříží 1419, 575/1, 575/12, 575/8, 575/13,
575/14, 575/15, 521, 520
ul. Veverkova: 466, 574/4, 399, 398, 573/3, 574/6, 442,
547/1, 226
ul. Chválkovická: kříží 1420/4, kříží 1413/1, 1414/1, 303/2,
304/1, 1956, 272, 307
ul. Pavlovická: 145/2, 145/1, 111/1, 24/5, 112, 113, 32, 31/1, 30,
29/1, 28, 27, 26, 25, 24, 21, 20, 19/1, 18, 16, 15/1,
14, 13, 101/2, 38/1, 38/4, 38
ul. U podjezdu: 38/3, 69/2, 61, 82/1
mimo ulici: 114, 80/2, 81/21, 97, 96, 95, 94, 92, 91, 81/9, 81/8,
81/7, 88, 87, 81/5, 81/4, 84, 79/1, kříží 114, 101/2,
77, 154/1, 92/5, 95/3, 274/2, 1417/1, 299/1, 286/1,
221/3, 221/2, 1967, 502/1, 1538, 1416/1
ul. Chválkovická: 1414/1, 9/5, kříží 1413/1, 181/6,
139/3, 181/5, 181/4, 438, 439, 181/20, 1961, 179/1,
178/4, 175/4, 437, 1415, 174/3, 174/4, 174/5, 174/1,
151/2, 152/2, 139/5
mimo ulici: 143/2, 142/2, 150/3, 150/6, 147/11
ul. Švabinského: 147/11, kříží 1406
mimo ulici: 1163/10, 1163/8, 1163/7, 1163/6, 1163/5,
1163/15, 1402, 1161, 1149/1, 1137/1, 1134/4,
1133/1, 1130/1, kříží 1452, 920/5, kříží 470, 894/7

Lokalita č. 4 – Areál Klášterního Hradiska a jeho přímého okolí

mimo ulici: 22/3
ul. Černá cesta: kříží 19/2, 74
mimo ulici: 31/16, 31/12
ul. Sokolovská: kříží 72/1, kříží 32/3
řeka Morava: kříží 91/2, kříží 139/7
ul. Na Letné: kříží 90/40, kříží 90/34, kříží 90/38

mimo ulici: 106/11
 řeka Morava: 123, 91/1
 mimo ulici: 33/3, 42/2
 ul. Jablonského: 72/1, 46/3, 46/89, 46/4, 46/5, 46/6, 46/90,
 46/7, 46/71
 mimo ulici: 46/8, 42/9, křiží 57/13
 ul. U Hradiska: 44
 mimo ulici: 66/2, křiží 58/3, 66/1, 41, 129, 10/1, 80/2,
 62/2, 7/12, 22/6, 22/1, 78/3,
 křiží 113/1 (po hranici extravilánu), 22/4

Lokalita č. 5 – Obytné domy v okolí Klášterního Hradiska

ul. Benýškova: 94, 46/26, 46/106, 46/75, 222, 16/112,
 218, 46/70, 46/72, 46/73, 96, 46/77, 46/110,
 46/11, 42/3
 ul. U Hradiska: křiží 57/22
 mimo ulici: 211, 42/8, 46/105, 46/73, 46/109, 46/47
 ul. Jablonského: 57, 45, 47, 48, 49, 52, 94

Lokalita č. 6 – Obytné domy v okolí Klášterního Hradiska

ul. Václava III.: křiží 89/4
 ul. Klicperova: 103/16, křiží 105/54, (Krameriova ulice),
 105/56
 mimo ulici: křiží 105/60 (Demlova ulice), 109/4, 106/2,
 106/11, 257, 427, 231/2, 105/64, 104/11, 106/6

Lokalita č. 7 – Nádraží

mimo ulici: křiží 1117/1, 113/1 – část vymezená částečně hranicí
 extravilánu

Lokalita č. 8 – Nezastavěná území

Ostatní území ochranného pásma nezahrnutá do jednotlivých lokalit.

PODMÍNKY OCHRANNÉHO PÁSMU:

Veškeré změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitosti v ochranném pásmu, zejména terénní a komunikační úpravy, vodohospodářské úpravy, stavební úpravy, výstavba a změny v zemědělském a lesním hospodářství mohou být prováděny jen se souhlasem referátu kultury Okresního úřadu Olomouc, a to při dodržení následujících podmínek v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 1 – Svahy Sv. Kopečka:

Lokalita je rozdělena do tří regulačních pásem.

III: regulační pásmo (převážně obytná zástavba): Nepřípustná je výstavba objektů přesahujících svými rozměry půdorysně 20×15 m, výškově dvě nadzemní podlaží a podkroví. Současně nesmí vybočovat z úrovně a charakteru okolní zástavby.

II. regulační pásmo (převážně zahrady s chatami a bez chat, pole, louky): Nelze povolovat rozšiřování a umísťování nových pozemních objektů a staveb, s výjimkou úkrytů na náradí, a to pouze v zahradách bez chat. Tyto úkryty musí splňovat následující parametry:

typ střechy: pultová, sedlová

výška stavby: max. 2,5 m

zastavěná plocha: max. 4 m²

stavba nesmí mít: základy, komín, přípojku el. energie, sklep ani podkroví.

Stavebník musí současně prokázat, že stavba není pohledovou závadou.

Dále nelze sázet a pěstovat stromy s výškou koruny vyšší než 3 m a sázet a pěstovat jehličnany a exotické druhy vzrůstných dřevin.

I. regulační pásmo: Je nepřípustné povolovat jakékoli nové pozemní objekty a stavby a realizovat výsadbu stromů.

Na celém území lokality č. 1 lze měnit typ kultury jen se souhlasem referátu kultury. Jen ve výjimečných případech, kdy změna kultury bude mít prokazatelně příznivý dopad na vzhled lokality, lze připustit jinou změnu kultury, než změny na ornou půdu nebo louku. Při případném dělení parcel nelze tyto oplocovat.

Změna kultury na stavební plochu je možná u následujících parcel: 1255, 1254, 1253, 72, 76, 75, 77, 78, 79 a části parcel 1248/3, 1248/2, 1248/1 přiléhající k ulici E. Junkové a omezené maximálně delším rozměrem parcely č. 76, u kterých lze připustit změnu na stavební pozemek a výstavbu obytných domů, a to tak, aby případné novostavby zachovávaly maximální vzdálenost od uliční čáry danou objektem na stavební parcele č. 77. Při výstavbě platí podmínky třetího regulačního pásma.

– část parcely 1058/1 přiléhající k parcele 1056/1 a omezená myšlenou čarou rovnoběžnou s ulicí Toveřskou ve vzdálenosti maximálně 150 m, kde je výhledově počítáno s výstavbou sociálních bytů. Zároveň platí podmínky třetího regulačního pásma.

– parcela 138 a část parcely 151 přiléhající k parcele 138 omezená hranicí extravilánu, kde je možno obnovit dříve zbouraný objekt hostince pro návštěvníky poutního místa. Objekt musí zachovávat maximální výšku dvě nadzemní podlaží a podkroví. Půdorysné rozměry mohou v tomto případě překročit 20×15 m.

V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

V poutní aleji je vyloučena pojižďka automobilů. Je žádoucí vydláždění a úprava pěší cesty a postupná obnova stromů. Přitom je nutno zachovat původní šířku aleje.

Lokalita č. 2 – Chválkovická náves:

Při jakékoliv činnosti nesmí být narušena průchozí alej. Stavební činnost se omezí pouze na stavební úpravy a udržovací práce. Výška domů při stavební čáře Selského náměstí nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží, musí být zachována stávající stavební čára Selského náměstí.

Lokalita č. 3 – Zastavěná část Chválkovic a Pavloviček:

Novostavby a nástavby nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Lokalita č. 4 – Areál kláštera Hradisko a jeho přímé okolí:

Pozemní stavby kromě udržovacích prací jsou v této lokalitě vyloučeny. V případě rekonstrukce elektrického vedení a transformoven je nutno užít kabelizovaného rozvodu a transformoven v kioskovém provedení.

Lokalita č. 5 a 6 – Obytné domy v okolí kláštera Hradisko:

Novostavby, nástavby a přístavby v dané lokalitě musí mít sedlové střechy, podlažnost nesmí být zvyšována nad dvě podlaží a sedlovou střechu.

Lokalita č. 7 – Nádraží:

Na území mohou být nově budovány pouze stavby sloužící jako železniční komunikace, případně jednopodlažní objekty související s provozem železnice.

Lokalita č. 8 – Nezastavěná území:

V lokalitě nesmí být provedena změna kultury kromě změny na louku nebo ornou půdu. Nelze realizovat nové pozemní stavby, lze realizovat pouze stavební úpravy a udržovací práce.

Alej mezi Chválkovicemi a Sv. Kopečkem musí být zachována, případně obnovena. Způsob obnovy aleje musí být schválen referátem kultury Okresního úřadu v Olomouci. Podél aleje lze vybudovat cyklistickou stezku.

Podmínky památkového ochranného pásma (zákaz změny kultury a omezení stavební činnosti) v lokalitě č. 4 a č. 8 se netýkají tzv. severního spoje a tzv. východní tangenty dle územního plánu sídelního útvaru Olomouc, a to včetně jejich připojení na komunikační systém a eventuální stavby kanálu Dunaj – Odra – Labe. Konkrétní způsob realizace těchto akcí v daném území musí být ale odsouhlasen referátem kultury Okresního úřadu Olomouc.

Vlastnická práva v ochranném pásmu nejsou dotčena. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemo-

vitostí a pozemků v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany na nové majitele nebo uživatele. Orgány státní památkové péče jsou oprávněny kontrolovat dodržování podmínek ochrany.

Až do skončení platnosti stavební uzávěry stanovené v částech k. ú. Samotíšky, Sv. Kopeček a Droždín ze dne 1. 8. 1991, zn. Úha 1232/91/M/Sv/Pa nebude v daných katastrech regulační režim ochranného pásma platit. Regulativy obsažené v podmínkách tohoto ochranného pásma budou ale aplikovány v případech jednání o výjimkách ze stavební uzávěry.

Odůvodnění:

Obě stavby – areál kláštera Hradisko a poutní kostel Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku – tvoří významné dominantní prvky v krajině, které jsou kompozičně propojeny nejenom vzájemnými pohledy, ale též hlavní přístupovou cestou lemovanou alejí, která je dochována od návsi ve Chválkovicích až ke kostelu na Sv. Kopečku. Ochrana tohoto jedinečného celku je nutná jak z hlediska památkového a historického, tak i výhledově jako jedna z mála možností rekreace obyvatel města v dostupné vzdálenosti. Navrácení urbanistické hodnoty tomuto prostoru přispěje i k posílení významu Olomouce jako jednoho z tradičních kulturních a historických center v republice. Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti Památkového ústavu v Olomouci, který byl jako navrhovatel, podle odst. 1 § 34 zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací jediným účastníkem řízení o ochranném pásmu.

Návrh na vyhlášení ochranného pásma vypracovali ing. P. Kubeša a ing. I. Blažková. Řízení bylo zahájeno dne 28. 6. 1995, dne 10. 7. 1995 bylo přerušeno rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu zn. 2202/95/G podle odst. 1, § 20, zák. č. 71/1967 Sb. ve znění pozdějších novelizací. Důvody pro přerušování řízení pominuly dne 9. 8. 1995.

Byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vyhlášení ochranného pásma kolem kulturní památky, t. j. jak podmínka vyjádření příslušného památkového ústavu obsažená v odst. 1, § 17, zák. č. 20 /1987 Sb. ve znění pozdějších novelizací, tak podmínka dohodnutí návrhu na vyhlášení ochranného pásma se stavebním úřadem stanovená v odst. 2, § 33, zák. č. 50/1976 ve znění pozdějších novelizací.

Stavební úřad se vyjádřil svým dopisem ze dne 18. 8. 1995, č. j. ÚSO 1521/95 SV, připomínky byly zapracovány do vydaného rozhodnutí.

Poznámka editorů:

Toto rozhodnutí referátu kultury Okresního úřadu v Olomouci ze dne 21. 9. 1995, zn. Kult. 2973/95/G nabylo právní moci dne 25. 9. 1995.

